OBTP 77
Architectes Entrepreneurs
OFFICE DU BATIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS DE SEINE-ET-MARNE

PROCES-VERBAL REUNION 6 AVRIL 2011

Présents : ABELARD Thierry (ECOBAT SARL) **ASSIER Paul Marie** (Architecte) **BERINDE Michel** (BERIN Plafonds) **BERNARD Xavier** (BTP 77) **BLOCHET Antoine** (Lycée Les Pannevelles) **BOURBOIN Nicolas** (Construct. NICOLAS) **BOURGUIGNON Philippe** (SIB) **BOUVIER Etienne** (DDT 77) **BRAHAMI Zahir** (ARIPA SII) **CAYRE Elisabeth** (CARCA CONSTRUCTION) **CHARBONNIER Joëlle** (PROTRAVO.com) **COSENZA Richard** (SOPIC) **DA SILVA** (SOPIC) **DERYNCK Jacques** (BE DERYNCK) **DURAND Carine** (BTP 77) **ELOUARD** (Architecte Atelier 77) **FALLIES Laurent** (CMTB) **FAULE Emmanuel** (MANUELECT) **FOUBERT Jean** (UNTEC) **FRANCESCHI** (MENTOR LF) **GUEDAMOUR Th.** (SCPA GUEDAMOUR) **GUYARD Jérôme** (CARRELAGE PLUS) **HANNA Michel** (SOCOTEC) **HEBRAS Laurent** (Peintures Champenoises) **HINTERLANG Jacques** (Architecte) **HUMBLOT** (MANUELECT) **KIRCHHOFF Bernard (**KIRCHHOFF) **LEBOURG** (Cabinet JOFFRE) **LEGLEYE Eric** (Architecte) **LEMITRE** (SOPIC) **LENOIR Anne** (IUT MARNE LA VALLEE) **MAILLOL Pascal** (CPM CHAUFFAGE) **MALTESTE Pierre** (Cabinet JOFFRE) **MARCHAND Céline** (3 Z M IMMOBILIER) **MARECHAL** (MORET CONSTRUCT.) **MARIAGE Françoise** (Peintures Champenoises) **MARQUIS Jean-Luc** (ARTISAN SULPICIEN **MARTIN David** (QUENTALEX) **MAYEUR Dominique** (MAYEUR) **MERCIER Patrice** (MERCIER SARL) **MICHON** (Architectes) **MIQUEE** (Menuiserie MIQUEE) **MITY Laurent** (MITY) **MITY** (MITY) **PARRILLA Carlos** (BET CGP) **PITREY Gino** (PITREY) **RENAULT Christophe** (BET CGP) **RIFF Richard** (Architecte) **ROUSSELOT Nicole** (IPF RENOVATION) **SARI Aydin** (SNE SARL) **SIMON Micheline** (JPM RENOVATION) **SUZANNE JL** (DDT 77) **STODULKA Patrick** (FNAIM 77) **THIERRY Jacques** (CARCA ET CIE) **TOUPRY Alain** (TOUPRY) **VAYSSE J.P.** (JPM RENOVATION**) VIOU** (ELECTRICITE SERRIGNY)

Excusés / Absents : AGUIN Pierre (PRESTANTENNES STE) **ANTUNES David** (AD CONCEPT) **AUBERT Roger** (INGEN. SAINT AUBERT) **BATTENDIER M.** (LP Gustave Eiffel) **BENTZ M.** (SOCOTEC) **BERGAMINI J.F.** (OBTP) **BESNARD Xavier** (BESNARD Menuiserie) **BOETHAS Marcel** (Architecte) **BOUCHET Thierry (**Architecte) **BRASILLIER Luc** (BRASILLIER) **BRIOIS Samuel** (BH (BONNEHORGNE)) **CALAZEL François** (I.T.G.) **CARON M.** (CARON CONSTRUCTION) **CARSAULT Gilbert** (Architecte) **CHADEVILLE M.** (MANEXI) **CHAMBON Hervé** (Architecte) **CHAMBOREDON Thierry** (Les Pannevelles) **COLLIN Grégoire** (Architecte) **COURTIOL Franck** (COURTIOL) **CREPET Robert** (Architecte) **CRIEF Fabien** (SNIE) **DESBIENS Roger** (C.A.U.E. 77) **DESIMPELAERE M.** (DESIMPELAERE) **DESVARENNES E.** (DESVARENNES) **DUTERTRE Philippe** (Studio ARA) **FIDANZA Christian** (S.O.G.E.P. SA) **FROMENTIN Thierry** (BAT'ETUD) **GALVAING Damien** (GALVAING SARL) **GENTHON Yves** (Architecte) **GESTIN Jean Loup** (Archimédiane) **GIAC Thierry** (Architecte) **HAULEUX Patricia** (HAULEUX) **HOUSSET Pascal** (REALITHERM) **JESTAZ François** (Architecte) **LACHENY Gilles** (SAINT MAUR ELEC) **LANGLINAY A.** (LANGLINAY Couverture) **LEDRU Louis** (PEINTISOL) **LEGRAND Alain** (E.G.P.R.) **LENFANT Etienne** (Architecte)

LEPY Laurent (Architecte) **LEPATRE Gérard** (MONTELEC) **LEROUX Bernard** (STEFAR) **LIMA (**CMTB) **LOUREIRO Antoine** (LOUREIRO ANTOINE) **LOPES TOUMIAT Ch.** (LOPES) **MAS Laurent** (MAS) **MENNERET Bruno** (MENNERET Frères)
MILAN Jean-Luc (MILAN) **MONCEYRON Jean Pierre** (Architecte) **MORIN J. Louis** (MORIN) **MOUHATCHEFF P.** (METALLERIE MONTEGUT) **NEYRAUD Olivier** (SELARL ARCHITECTURE) **PARQUET Alain** (Architecte)**PARRUITTE André** (PARRUITTE)
PELLETIER Olivier (DVP Architecture) **PEREIRA Luis** (BATITHERM) **PIOT Charles Antoine** (Architecte) **RAMBACH Laurent** (RAMBACH) **ROUX Philippe** (Architecte)
SALAMANIAN Vram (BALLESTRERO) **SAUSSINE Georges** (SAUSSINE GS SA)
THOMAS Patrick (MULTIPLICITE)

Jacques HINTERLANG, Président de l'OBTP 77, et **Jérôme GUYARD**,
Président du BTP 77, ouvrent la séance en remerciant les participants de leur
présence. En préambule de la réunion, Jérôme GUYARD donne les grandes tendances du moment concernant l'activité et les perspectives 2011-2012. Il rappelle aussi :
· l'intérêt du guide pratique qui a été édité permettant d'analyser les offres et de détecter celles anormalement basses.
· l'importance cruciale du respect des délais de paiement dans les marchés de travaux et précise qu'il existe un mémento des paiements de l'entreprise tenu à disposition des Maîtres d'oeuvre publics.
· La nécessité du recours systématique au CCAG travaux 2009 et à la prise en compte du cours des matières premières. La construction BBC est d'actualité et va se généraliser avec sa déclinaison en Réglementation Thermique (RT 2012) tant dans le neuf qu'en rénovation, dont le premier volet d'application pour les projets tertiaires, et collectifs zone ANRU, arrive le 29 octobre prochain. Tout le monde est concerné par cette mise en oeuvre, qui va nécessiter une évolution des modes de construction pour arriver à la performance réglementaire. Pour que les projets se réalisent dans les meilleures conditions pour la satisfaction de tous, la FFB, dans son rôle d'accompagnement, ne manquera pas de proposer des outils, comme des fiches d'exécution ou des fiches d'autocontrôle permettant à l'entreprise de s'assurer de la qualité du travail qu'elle transmet à son collègue. Ce suivi qualitatif, à chaque étape de la
construction de l'ouvrage, permettra d'apporter rapidement les mesures correctives qui s'imposent et réduire au maximum le coût de la non qualité. La profession a déjà engagé un lourd travail de révision de ses DTU (documents techniques unifiés) qui va se poursuivre, pour les mettre en conformité :
· Avec la loi «Grenelle II »
· Entre eux au niveau des interfaces métiers
· Avec d'autres réglementations comme l'accessibilité
Ces documents sont importants. Ils sont nos références professionnelles pour la bonne exécution de nos ouvrages. Leur respect permettra d'atteindre les performances de perméabilité souhaitées et mesurées en fin de travaux. Mais il faudra nous laisser le temps suffisant pour les mettre en oeuvre. La superposition des tâches non conformes aux DTU comme cela se voit souvent ne sera plus possible pour atteindre les performances exigées. Il faudra intégrer dans le coût des ouvrages le fait que l'évolution des temps de mise en oeuvre va augmenter, notamment de par les process et matériaux de calfeutrement nécessaires à l'obtention du résultat de perméabilité. Le résultat qualitatif est à ce prix ! En complément des propos de Jérôme GUYARD, Jacques HINTERLANG rappelle l'utilité de l'OBTP 77 qui permet d'aborder tous les sujets qui peuvent intéresser les entreprises, les Maîtres d'oeuvre et tous les acteurs de la construction. Il invite les personnes désireuses d'intégrer l'Office à se faire connaitre, et souligne aussi l'intérêt du **CD ROM « Architectes, entrepreneurs : mode d'emploi »** : outil régulièrement réactualisé, qui regorge de modèles et documents utiles à tout entrepreneur ou architecte.

Concernant les pistes de réflexions ou actions en cours, Jacques HINTERLANG fait état de :

- **Simplification administrative** : Jacques HINTERLANG a représenté l'OBTP 77, pour aborder ce sujet avec le chargé de mission du gouvernement. Il a pu faire ainsi remonter les demandes de la profession qui lui avaient été signalées.
- **Projet de formations communes** pour les architectes et les entrepreneurs. Une réflexion est en cours pour déterminer les sujets susceptibles d'intéresser les différentes parties.

BBC DANS LE NEUF ET LA RENOVATION

Carlos PARRILLA et **Christophe RENAULT**, Thermiciens du BET CGP à GRETZ-ARMAINVILLIERS, commentent : **« Les clés de la réussite d'un projet BBC ».**

Une discussion avec la salle s'ensuit, d'où il ressort l'importance accrue de la définition du projet, en amont du permis de construire. Les échéances à venir sont les suivantes :

· à partir du **28 octobre 2011** : RT 2012 s'appliquant aux bâtiments neufs du secteur tertiaire, public et les bâtiments à usage d'habitation construits en zone ANRU.

· à partir du **1er janvier 2013** : RT 2012 pour tous les bâtiments neufs.

Le power point explicatif est à disposition sur simple demande

POT DE CONVIVIALITE

La réunion se poursuit autour du pot de l'amitié.

PROCHAINE DATE A RETENIR :
Lundi 23 Mai 2011
au Centre BTP
77190 Dammarie-Les-Lys